

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### 1.Nazwa zadania:

„Remont pomieszczeń w leśniczówce Kalinowo”.

### 2. Zamawiający:

Nadleśnictwo Ostrów Mazowiecka

ul. 3 Maja 30

07-300 Ostrów Mazowiecka

### 3. Wymagania ogólne

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowych w budynku leśniczówki leśnictwa Kalinowo.

Konieczność wykonania prac remontowych wynika z przecieku w pomieszczeniu łazienki na piętrze budynku, uszczelnienia połączenia pomiędzy balami na ścianach zewnętrznych, oraz odświeżeniu powłok malarskich na ścianach i sufitach i usunięciu tłustych plam na powierzchniach drewnianych w pomieszczeniu kuchni.

Przeciek wystąpił na podejściu kanalizacyjnym do umywalki w pomieszczeniu łazienki na piętrze, na skutek przecieku nastąpiło zawilgocenie części stropu pod pomieszczenie łazienki. Zakres prac remontowych przewiduje rozkucie ściany za umywalką i usunięcie przyczyny przecieku, oraz demontaż armatury sanitarnej i rozbiórka posadzki wraz ze wszystkimi warstwami w łazience, osuszenie zawilgotniałej części stropu i ponowne wykonanie posadzki w łazience wraz ze wszystkimi warstwami.

Zakres prac remontowych obejmował będzie następujące roboty:

1. Demontaż listew maskujących na ścianach zewnętrznych budynku (listwy przeznaczone do ponownego montażu),
2. Wykonanie uszczelnień przestrzeni między balami za pomocą wełny mineralnej.
3. Ponowny montaż listew maskujących uprzednio zdemontowanych
4. Mechaniczne szlifowanie ścian drewnianych w pomieszczeniu kuchni
5. Odtłuszczenie i usunięcie tłustych plam na ścianach drewnianych w kuchni
6. Wykonanie impregnacji powierzchni ścian drewnianych impregnatem do drewna przeznaczonego do stosowania w pomieszczeniach mieszkalnych.

7. Demontaż armatury sanitarnej w pomieszczeniu łazienki na piętrze: sedes umywalka, wanna z obudową, oraz grzejnika drabinkowego
8. Czasowe zaślepienie rur instalacji centralnego ogrzewania, wodociągowej i kanalizacyjnej.
9. Rozebranie posadzki wraz ze wszystkimi warstwami – do warstwy stropu i osuszenie zawilgoceń
10. Rozkucie ściany i usunięcie przyczyny przecieku instalacji kanalizacyjnej
11. Odtworzenie warstw pod posadzkowych i ułożenie płytek podłogowych gresowych szklwionych o wym. 30x30cm (wór uzgodnić z zamawiającym), płytki układane na kleju wysoce elastycznym
12. Montaż nowej armatury sanitarnej:
  - umywalka szerokości min. 60cm na postumencie wraz z baterią
  - sedes typu kompakt z deską wolnoopadającą
  - wanna o wym. 100x150 narożna z zabudową akrylową wraz z baterią jednouchwytową
  - grzejnik łazienkowy typu drabinka o mocy 1000W
13. Przetarcie istniejących tynków na ścianach i sufitach
14. Malowanie ścian i sufitów dwukrotnie farbą emulsyjną
15. Wywiezienie i utylizacja materiałów porozbiórkowych
16. Uprzątniecie pomieszczeń po wykonanych pracach remontowych

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami.